

**návrh prostoru pro otáčení vozidel**  
 - hasiči, odpadové hospodářství, stavba  
 - místo průchodu inženýrských sítí

**návrh trasy obslužné komunikace**  
 - zóna 30 km/h  
 - šíře 3m asfaltový kryt  
 - 1m zpevněné krajnice (makadam)  
 - 2x podélné návštěvnické stání  
 - mimo OP optického kabelu

**úprava vjezdů**  
 - odstranění drobných jehličnanů a případná úprava (skrývka) břehu pro zajištění rozhledových poměrů při výjezdu z lokality

**návrh výsadby listnatého vysokokmene**  
 - spolu s alejí po severní straně vytvoří nový strom "bránu" do obce i do lokality  
 - zároveň částečně odcloní obslužnou komunikaci  
 - návrh kruhové lavice kolem kmene (rozhled do všech stran pro obyvatele i kolemjdoucí)

č.p.35  
 (vodní mlýn)










**soukromé pozemky**  
 - ponechány bez úprav  
 (nebudou součástí nových parcel)

**odstup od hranice pozemku 7m**  
 - umožňuje kolmé parkování vozidel před domem

**přístup k údolnici**  
 - všechny pozemky mají možnost přístupu na hranu údolnice

**variabilita řešení zástavby**  
 - vzorová velikost domů 8x16m  
 - vždy je umožněno integrované parkování pro 2 OA (v rámci stavby hlavní nebo vedlejší)  
 - velký dvůr orientovaný na JZ  
 - každá z naznačených variant je možná pro každý z pozemků  
 - zachovává výhled do JZ svahu protější straně pro všechny parcely (pohledový horizont)

**LEGENDA: PRVKY NÁVRHU**

-  KOMUNIKACE TŘÍDY C, ŠÍŘKA 3M, NÁVRH. RYCHLOST 30 KM/H, ASFALTOVÝ KRYT
-  ZPEVNĚNÁ KRAJNICE 1M / NÁVŠTĚVNICKÉ PARKOVACÍ STÁNÍ
-  VEŘEJNÉ ZATRAVNĚNÉ PLOCHY (SOUČÁST DOPRAVNÍHO PROSTORU)
-  HLAVNÍ OBYTNÁ STAVBA (POMĚRY NEJMÉNĚ 1:2)
-  VEDLEJŠÍ STAVBA (NAPŘ.: DVOUGARŽ / KŮLNA / VEJMINEK / HOSPODÁŘSKÉ STAVENÍ / KOMBINACE..)
-  PŘÍJEZDOVÁ CESTA A POJEZDOVÁ (PARKOVACÍ) PLOCHA
-  OBYTNÝ (UŽITKOVÝ) DVŮR
-  STAVEBNÍ POZEMKY
-  STAVEBNÍ ČÁRA HLAVNÍ / VEDLEJŠÍ / ODSTUP 2m OD HRANICE POZEMKU

NÁZEV PROJEKTU:  
**Územní studie lokality "U Valdových" v obci Písečná u Žamberka**

ÚČEL / STUPEŇ / FÁZE:  
 Územní studie

ADRESA STAVBY:  
 obec Písečná (PSČ 561 70), parc.č. 2000/4, 2000/3, 2000/1 k.ú. Písečná u Žamberka [720674]

POŘIZOVATEL:  
 MÚ Žamberk, odbor region. rozvoje a územního plánování Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk

OBJEDNATEL (PODNĚT):  
 Obec Písečná  
 č. p. 71, 561 70 Písečná

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:  
 Ing. arch. Zdeněk Dohnálek  
 Bludovská 29, 787 01 Šumperk  
 www.zdarchitektura.com

VYPRACOVAL:  
 Ing. arch. Zdeněk Dohnálek

ZODPOVĚDNÁ OSOBA:  
 Ing. arch. Zdeněk Dohnálek (ČKA 04 661)

ZPRACOVATEL ČÁSTI:

VYPRACOVAL:

ZODPOVĚDNÁ OSOBA:

± 0,000 = \_\_\_\_\_ m.n.m.

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BpV SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK

NÁZEV ČÁSTI DOKUMENTACE / STAVEBNÍHO OBJEKTU:

**VÝKRESOVÁ ČÁST - II. NÁVRHOVÁ ČÁST**

MĚŘÍTKO:	FORMÁT:	DATUM:
1:1000	2xA4	08/2021

NÁZEV VÝKRESU:

**Vzorová situace po aplikaci regulativů na základě limitů území**

ČÍSLO VÝKRESU:	ČÍSLO REVIZE:	ČÍSLO PARÉ:
II.06		