



**LEGENDA**

	LOKALITA URČENÁ PLATNÝM ÚZEMNÍM PLÁNEM K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ ("Z19 - U ZAHRADEK")
	ROZŠÍŘENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	STAVEBNÍ POZEMKY

**NÁZEV PROJEKTU:**  
**Územní studie lokality "U Zahrádek" v obci Písečná u Žamberka**

**ÚČEL / STUPEŇ / FÁZE:**  
 Územní studie

**ADRESA STAVBY:**  
 obec Písečná (PSČ 561 70)  
 parc.č. 2474/1, 2473; k.ú. Písečná u Žamberka [720674]

**POŘIZOVATEL:**  
 MÚ Žamberk, odbor region. rozvoje a územního plánování  
 Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk

**OBJEDNATEL (PODNET):**  
 manželé Bergerovi; č. p. 116, 561 70 Písečná  
 manželé Lipenští; č. p. 146, 561 70 Písečná

**GENERÁLNÍ PROJEKTANT:**  
 Ing. arch. Zdeněk Dohnálek  
 Bludovská 29, 787 01 Šumperk  
 www.zdarchitektura.com

**VYPRACOVAL:**  
 Ing. arch. Zdeněk Dohnálek

**ZODPOVĚDNÁ OSOBA:**  
 Ing. arch. Zdeněk Dohnálek (ČKA 04 661)

**ZPRACOVATEL ČÁSTI:**  
 .  
**VYPRACOVAL:**  
 .  
**ZODPOVĚDNÁ OSOBA:**  
 .

**± 0,000 = 380,00 m.n.m.**  
 VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BpV SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK

**NÁZEV ČÁSTI DOKUMENTACE / STAVEBNÍHO OBJEKTU:**  
**VÝKRESOVÁ ČÁST - II. NÁVRHOVÁ ČÁST**

<b>MĚŘÍTKO:</b>	<b>FORMÁT:</b>	<b>DATUM:</b>
1:1000	2xA4	06/2021

**NÁZEV VÝKRESU:**  
**Výkres regulativů**

<b>ČÍSLO VÝKRESU:</b>	<b>ČÍSLO REVIZE</b>	<b>ČÍSLO PARÉ:</b>
<b>II.05</b>		

- REGULATIVY ÚZEMÍ U ZAHRADEK (NAD RÁMEC REGULAČNÍCH PRVKŮ VYMEZENÝCH PLATNÝM ÚZEMNÍM PLÁNEM):**
1. POLOHU VJEZDU NA POZEMKY DEFINUJE VÝKRES REGULATIVŮ
  2. POZICE DOMU JE DÁNA SOUŘADNICEMI, SOUŘADNICE OZNAČUJÍ TĚŽIŠTĚ HLAVNÍHO OBJEMU HLAVNÍ STAVBY (TVAR OBDĚLNÍKA), ODCHYLKA POZICE JE DÁNA PRO KAŽDOU Z PARCEL INDIVIDUÁLNĚ, MINIMÁLNĚ ±2M
  3. ORIENTACI HLAVNÍHO HŘEBENE HLAVNÍ STAVBY DEFINUJE AZIMUT, ODCHYLKA POZICE JE DÁNA PRO KAŽDOU Z PARCEL INDIVIDUÁLNĚ, MINIMÁLNĚ ±2,5°
  4. ÚROVEŇ PŘÍZEMÍ HLAVNÍ STAVBY (±0,000) JE ROVNA VÝŠCE STÁVAJÍCÍHO TERÉNU V MÍSTĚ VSTUPU S ODCHYLKOU MAXIMÁLNĚ ±0,5M
  5. POLOHA HLAVNÍHO VSTUPU DO STAVBY JE VŽDY PO JEJÍ DELŠÍ STRANĚ V JEJÍ STŘEDNÍ TŘETINĚ
  6. DALŠÍ STAVBY NA POZEMKU SE MOHOU UMÍSTOVAT POUZE CENTRÁLNĚ KOLEM PROSTORU DVORA PŘIDRUŽENÉHO KE STAVBĚ HLAVNÍ
  7. NA KAŽDÉ PARCELE SE DOPORUČUJE VÝSADBA "DOMOVSKÉHO STROMU" ("HAUS BAUM") - LISTNATÝ VYSOKOKMEN (VHODNOU POLOHU NAVRHUJE PLÁN)