



- LEGENDA**
- LOKALITA URČENÁ PLATNÝM ÚZEMNÍM PLÁNEM K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDII ("Z19 - U ZAHRADEK")
  - ROZŠÍŘENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
  - VNĚJŠÍ A VNITŘNÍ HRANICE STAVEBNÍCH PARCEL
  - ZÁKLADNÍ VYMEZENÍ PLOCHY PRO UMÍSTĚNÍ HLAVNÍ STAVBY
  - ZÁKLADNÍ VYMEZENÍ PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
  - FUNKČNÍ PLOCHA VYMEZENÁ ÚP JAKO: "ZELENĚ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ"
  - FUNKČNÍ PLOCHA VYMEZENÁ ÚP JAKO: "REALIZACE KRAJINOTVORNÉHO PRVKU MOKŘADNÍCH SPOLEČENSTEV"
  - PROSTOR MÍSTNÍ KOMUNIKACE
  - ZÓNA 20-25M OD KRAJE LESA
  - TRVALE ZAMOKŘENÉ ÚZEMÍ
  - PERIODICKY ZAMOKŘENÉ ÚZEMÍ
  - POTENCIÁLNĚ SESUVNÉ ÚZEMÍ (PŘEVZATO Z PLATNÉHO ÚP)
  - SVAH SKLONU 15° A VYŠŠÍ
  - OCHRANNÉ PÁSMO LESA 50M / 25M / 20M

- LEGENDA - LIMITY PARCEL**
- 01 FUNKČNÍ PLOCHA NEUMOŽŇUJÍCÍ VÝSTAVBU HLAVNÍ STAVBY PRO BYDLENÍ
  - 02 ODSTUP OD HRANICE POZEMKU 3,5M (MIN. VZDÁLENOST MEZI RD = 7M)
  - 03 ODSTUP OD HRANY KOMUNIKACE 3M
  - 04 OP LESA 50M
  - 05 OP LESA 25M
  - 06 OP LESA 20M
  - 07 OP SDĚLOVACÍHO KABELU CETIN (2M OD KABELU NA OBĚ STRANY)
  - 08 PERIODICKY ZAMOKŘENÉ ÚZEMÍ (PŘEVZATO Z PLATNÉHO ÚP)
  - 09 POTENCIÁLNĚ SESUVNÉ ÚZEMÍ (PŘEVZATO Z PLATNÉHO ÚP)
  - 10 ÚZEMÍ SE SKLONEM TERÉNU 15° A VYŠŠÍM

**NÁZEV PROJEKTU:**  
**Územní studie lokality "U Zahrádek" v obci Písečná u Žamberka**

**ÚČEL / STUPEŇ / FÁZE:**  
 Územní studie

**ADRESA STAVBY:**  
 obec Písečná (PSČ 561 70)  
 parc.č. 2474/1, 2473; k.ú. Písečná u Žamberka [720674]

**POŘIZOVATEL:**  
 MÚ Žamberk, odbor region. rozvoje a územního plánování  
 Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk

**OBJEDNATEL (PODĚT):**  
 manželé Bergerovi; č. p. 116, 561 70 Písečná  
 manželé Lipenští; č. p. 146, 561 70 Písečná

**GENERÁLNÍ PROJEKTANT:**  
 Ing. arch. Zdeněk Dohnálek  
 Bludovská 29, 787 01 Šumperk  
 www.zdarchitektura.com

**VYPRACOVAL:**  
 Ing. arch. Zdeněk Dohnálek

**ZODPOVĚDNÁ OSOBA:**  
 Ing. arch. Zdeněk Dohnálek (ČKA 04 661)

**ZPRACOVATEL ČÁSTI:**

**VYPRACOVAL:**

**ZODPOVĚDNÁ OSOBA:**

**± 0,000 = 380,00 m.n.m.**  
 VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BpV      SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK

**NÁZEV ČÁSTI DOKUMENTACE / STAVEBNÍHO OBJEKTU:**  
**VÝKRESOVÁ ČÁST - II. NÁVRHOVÁ ČÁST**

<b>MĚŘÍTKO:</b>	<b>FORMÁT:</b>	<b>DATUM:</b>
1:1000	4x4	06/2021

**NÁZEV VÝKRESU:**  
**Limity stavebních parcel**

<b>ČÍSLO VÝKRESU:</b>	<b>ČÍSLO REVIZE:</b>	<b>ČÍSLO PARÉ:</b>
<b>II.02</b>		

Průběh sítě TI: správci sítě (ČEZ Distribuce a.s., CETIN a.s., VAK Jablonné nad Orlicí a.s., obec Písečná)  
 Podkladová mapa katastru nemovitosti (tenká šedá): <https://services.cuzk.cz/>