



- LEGENDA**
- LOKALITA URČENÁ PLATNÝM ÚZEMNÍM PLÁNEM K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDII ("Z19 - U ZAHRADEK")
 - ROZŠÍŘENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - VNITŘNÍ HRANICE STAVEBNÍCH PARCEL JEJICH OZNAČENÍ A VÝMĚRA
 - VNITŘNÍ ROZHRANÍ SOUKROMÉHO A VEŘEJNÉHO PROSTORU
 - S** STAVEBNÍ POZEMKY
 - K** PROSTOR MÍSTNÍ KOMUNIKACE (DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA)
 - V** VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ (VEŘEJNÁ ZELEN)
 - M** NAVAZUJÍCÍ PLOCHA VÝZNAMNĚ OVLIVŇUJÍCÍ ZAČLENĚNÍ NOVE VÝSTAVBY DO ÚZEMÍ (MOKŘADNÍ SPOLEČENSTVÍ)
 - PLOCHY NAVRŽENÉ PRO VYNĚTÍ Z PUPFL
 - PLOCHY NAVRŽENÉ PRO VYNĚTÍ ZE ZPF

NÁZEV PROJEKTU:
Územní studie lokality "U Zahrádek" v obci Písečná u Žamberka

ÚČEL / STUPEŇ / FÁZE:
 Územní studie

ADRESA STAVBY:
 obec Písečná (PSČ 561 70)
 parc.č. 2474/1, 2473; k.ú. Písečná u Žamberka [720674]

POŘIZOVATEL:
 MÚ Žamberk, odbor region. rozvoje a územního plánování
 Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk

OBJEDNATEL (PODĚT):
 manželé Bergerovi; č. p. 116, 561 70 Písečná
 manželé Lipenští; č. p. 146, 561 70 Písečná

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:
 Ing. arch. Zdeněk Dohnálek
 Bludovská 29, 787 01 Šumperk
 www.zdarchitektura.com

VYPRACOVAL:
 Ing. arch. Zdeněk Dohnálek

ZODPOVĚDNÁ OSOBA:
 Ing. arch. Zdeněk Dohnálek (ČKA 04 661)

ZPRACOVATEL ČÁSTI:

VYPRACOVAL:

ZODPOVĚDNÁ OSOBA:

± 0,000 = 380,00 m.n.m.
 VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BpV SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK

NÁZEV ČÁSTI DOKUMENTACE / STAVEBNÍHO OBJEKTU:
VÝKRESOVÁ ČÁST - II. NÁVRHOVÁ ČÁST

MĚŘÍTKO: **FORMÁT:** **DATUM:**
 1:1000 4x4 06/2021

NÁZEV VÝKRESU:
Parcelace pozemků a zábory

ČÍSLO VÝKRESU: **ČÍSLO REVIZE** **ČÍSLO PARÉ:**

II.01

| dotčená parcela | výměra [m2] | vlastník | stávající druh a způsob využití pozemku | dílčí parcelace | dílčí výměra [m2] | návrh změny druhu a využití | poznámka |
|-----------------|-------------|----------|---|-----------------|-------------------|--|---|
| 2478 | 84 | P | trvalý travní porost | K.2 | 84 | ostatní plocha – ostatní komunikace | Návrh na vynětí ze ZPF pro účely zbudování vjezdu do lokality |
| 2479 | 314 | B | ostatní plocha – ostatní komunikace | K.1 | 314 | - | Dotčené úpravou komunikace |
| 2481 | 2 306 | L | lesní pozemek | LP | 2 175 | - | Zbývající plocha s původním způsobem využití |
| 2477 | 95 | Z | ostatní plocha – jiná plocha | K.3 | 131 | ostatní plocha – ostatní komunikace | Návrh na vynětí z PUPFL pro účely zbudování vjezdu do lokality |
| 2475/2 | 204 | Z | trvalý travní porost | M.4 | 95 | vodní plocha – zamokřená plocha | Krajinotvorný prvek – prostor mokřadních společenstev („M“) |
| 2476 | 316 | B | lesní pozemek | M.2 | 204 | vodní plocha – zamokřená plocha | Krajinotvorný prvek – prostor mokřadních společenstev („M“) |
| 2475/1 | 3 000 | B | trvalý travní porost | M.3 | 316 | vodní plocha – zamokřená plocha | Návrh na vynětí z PUPFL (po aplikaci OP lesa se vzhledem k srpkovitému tvaru vytváří nepřiměřeně velké OP omezující výstavbu na parcelách S.1 a S.2, v současnosti se žádné vzrostlé stromy na pozemku nenacházejí, plocha bude funkčně přidružena k ploše „M“ – mokřadní společenstva) |
| 2474/1 | 19 116 | B | trvalý travní porost | M.1 | 3 000 | vodní plocha – zamokřená plocha | Krajinotvorný prvek – prostor mokřadních společenstev („M“) |
| | | | | S.1.1 | 2 683 | stávající nebo zahrada | Návrh na vynětí ze ZPF pro konkrétní stavby |
| | | | | S.1.2 | 53 | stávající, ostatní plocha nebo zahrada | Možnost odkupu pro parcelu č.1 nebo pro stávající ZO |
| | | | | S.2 | 2 738 | stávající nebo zahrada | Návrh na vynětí ze ZPF pro konkrétní stavby |
| | | | | S.3 | 2 655 | stávající nebo zahrada | Návrh na vynětí ze ZPF pro konkrétní stavby |
| | | | | S.4 | 3 015 | stávající nebo zahrada | Návrh na vynětí ze ZPF pro konkrétní stavby |
| | | | | S.5 | 3 406 | stávající nebo zahrada | Návrh na vynětí ze ZPF pro konkrétní stavby |
| | | | | S.6.1 | 1 826 | stávající nebo zahrada | Návrh na vynětí ze ZPF pro konkrétní stavby |
| | | | | K.4 | 2 740 | ostatní plocha – ostatní komunikace | Návrh na vynětí ze ZPF pro účely zbudování obslužné komunikace |
| | | | | K.5 | 435 | ostatní plocha – ostatní komunikace | Návrh na vynětí ze ZPF pro účely zbudování obslužné komunikace |
| | | | | S.6.2 | 1 628 | stávající nebo zahrada | Návrh na vynětí ze ZPF pro konkrétní stavby |
| | | | | S.7 | 4 696 | stávající nebo zahrada | Návrh na vynětí ze ZPF pro konkrétní stavby |
| | | | | S.8 | 4 850 | stávající nebo zahrada | Návrh na vynětí ze ZPF pro konkrétní stavby |
| | | | | V | 1 669 | stávající nebo ostatní plocha – zeleň | Veřejné prostranství – veřejná zeleň |
| 2473 | 23 630 | L | trvalý travní porost | TTP | 10 352 | - | Zbývající plocha s původním způsobem využití |
| 2474/2 | 69 | K | trvalý travní porost | ZO | 69 | - | Parcela zahrnutá do prověření ÚS – beze změn (náležející k ZO) |

| legenda vlastníků | P | L | B | Z | K |
|-------------------|---------------------------------------|---|--|--|---|
| | Obec Písečná, č. p. 71, 56170 Písečná | Lipenská Hana, č. p. 146, 56170 Písečná | SJM Berger Petr ak.mal. a Bergerová Šárka ak.mal. | Berger Petr ak.mal., Na Vlčovce 14/2, Dejvice, 16000 Praha 6 | Bergerová Šárka ak.mal., č. p. 116, 56170 Písečná |
| | | | Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Písečná u Žamberka, č. p. 71, 56170 Písečná | | Kotzya Jaroslav, č. p. 308, 56151 Lukavice |