



## PARDUBICKÝ KRAJ

Krajský úřad

Odbor finanční

### ZPRÁVA

## o výsledku přezkoumání hospodaření

obce Písečná

IČ: 00279358

za rok 2024

#### **Přezkoumání se uskutečnilo ve dnech:**

**06.12.2024** (dílčí přezkoumání)

**28.03.2025** (konečné přezkoumání)

na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí a dle ustanovení § 42 odst. 1 a § 53 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

**Kontrola byla zahájena** písemným oznámením doručeným kontrolované osobě dne **02.10.2024**.

**Posledním kontrolním úkonem** bylo vyhodnocení předložených písemností a dokladů a jejich vrácení, a to dne 28.03.2025.

#### **Místo provedení přezkoumání:**

Obecní úřad Písečná

#### **Přezkoumání vykonali:**

kontrolor pověřený řízením přezkoumání: Zdeňka Škarková

kontrolor: Bc. Zdeňka Fassnerová

kontrolor: Eva Svojanovská

kontrolor: Jitka Voříšková, DiS.

#### **Obec zastupovaly:**

starostka obce: Šárka Šimková Filipová

účetní obce: Monika Hynková

**Pověření k přezkoumání ve smyslu § 5 č. 420/2004 Sb. a § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb. vydal Krajský úřad Pardubického kraje dne 8. 7. 2024, 5. 9. 2024, 2. 12. 2024.**

**Předmět přezkoumání:**

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb. posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

**Přezkoumání bylo vykonáno výběrovým způsobem.**

**A. Přezkoumané písemnosti**

Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání:

<b>Druh písemnosti</b>	<b>Popis písemnosti</b>
Návrh rozpočtu	Na rok 2024, zveřejněný od 8.11.2023 - dosud.
Rozpočtová opatření	Č. 1 - 9/2024, schválená starostkou obce dne 8.2.2024, 5.3.2024, 6.4.2024, 3.5.2024, 3.6.2024, 5.8.2024, 5.9.2024, 6.10.2024, 5.11.2024, zveřejněná na internetových stránkách obce od 6.3.2024, 3.4.2024, 3.5.2024, 31.5.2024, 2.7.2024, 3.9.2024, 2.10.2024, 4.11.2024, 3.12.2024. Č 10/2024, schválené starostkou obce dne 30.12.2024, zveřejněné na internetových stránkách obce od 20.1.2025.
Schválený rozpočet	Na rok 2024, schválený na jednání ZO dne 08.12.2023 jako přebytkový, příjmy ve výši 23.443.000,- Kč, výdaje ve výši 22.853.000,- Kč, financování ve výši 590.000,- Kč (pol. 8124, splátka úvěru). Závaznými ukazateli jsou paragrafy. Zveřejněný na internetových stránkách obce od 12.12.2023.
Stanovení závazných ukazatelů zřízeným organizacím	Zastupitelstvo obce na svém jednání dne 08.12.2023 usnesením č. 162/23 ve schváleném rozpočtu na rok 2024 a usnesením č. 163/23 schválilo závazný ukazatel – neinvestiční příspěvek zřízené příspěvkové organizaci. Zveřejněný schválený rozpočet vyjadřuje závazný ukazatel, kterým se má zřízená příspěvková organizace řídit a ukazatel je ve schválené výši zapracován do Výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12M.
Střednědobý výhled rozpočtu	Na roky 2025 - 2026, návrh zveřejněný od 8.11.2023 - dosud, schválený na jednání ZO dne 8.12.2023 usn. č. 164/23, zveřejněný na internetových stránkách obce od 12.12.2023. Na roky 2026 - 2027, návrh zveřejněný od 8.11.2024 - dosud, schválený na jednání ZO dne 4.12.2023 usn. č. 247/23, zveřejněný na internetových stránkách obce od 10.12.2024.
Závěrečný účet	Za rok 2023, návrh zveřejněný od 11.3.2024 – do 30.4.2024, schválený na jednání ZO dne 18.4.2024 s výrokem bez výhrad, zveřejněný na internetových stránkách obce od 22.4.2024 včetně příloh.
Bankovní výpis	Z běžného účtu vedeného u KB úhrady ze dne 25. 3. 2024, 31. 5.

	<p>2024 a 16. 5. 2024 (úhrada kupní smlouvy na pozemek 2000/5). Finanční zůstatky na bankovních účtech k 30. 9. 2024 souhlasí na stav rozvahového účtu 231 k 30. 9. 2024.</p> <p>Finanční zůstatky na bankovních účtech k 30. 9. 2024 souhlasí na vykázaný stav ve výkazu FIN 2-12M k 30. 9. 2024, část VI. Stavů a změny stavů na bankovních účtech a v pokladně.</p> <p>Finanční zůstatky na bankovních účtech k 31. 12. 2024 souhlasí na stav rozvahového účtu 231 k 31. 12. 2024.</p> <p>Finanční zůstatky na bankovních účtech k 31. 12. 2024 souhlasí na vykázaný stav ve výkazu FIN 2-12M k 31. 12. 2024, část VI. Stavů a změny stavů na bankovních účtech a v pokladně.</p>
Faktura	<p>Ke kontrole vybrány faktury č.159 - 174 včetně zaúčtování.</p> <p>Faktura vydaná variabilní symbol č. 12400128, odběratel soukromá osoba, datum splatnosti: 09.07.2024, předmět fakturace: pronájem sálu včetně energie ve výši 8.524,80 Kč bez DPH, náhrada škod ve výši 80 Kč bez DPH, celková fakturovaná částka včetně DPH 10.395 Kč, fakturace provedena na základě Protokolu o předání sálu k pořádání kulturní akce ve dnech 04.07.2024 a 05.07.2024, faktura podložena dokladem Průvodní doklad k faktuře vydané č. 20128 s účtováním o předpisu pohledávky a o inkasu pohledávky, faktura uhrazena bezhotovostně dne 08.07.2024 (doklad č. 41319) připsáním v plné výši ve prospěch běžného účtu obce vedeného u KB .</p> <p>Faktura vydaná variabilní symbol č. 12400255, odběratel soukromá osoba, datum splatnosti: 21.01.2025, předmět fakturace: poplatek z pobytu - 2.pololetí, celková fakturovaná částka 11.520 Kč, fakturace provedena na základě Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku z pobytu a dokladu Přiznání poplatku z pobytu za 2. pololetí roku 2024, pohledávka k 31.12.2024 předepsána na rozvahovém účtu 311.15-odběratelé, faktura uhrazena bezhotovostně dne 20.01.2025 (doklad č. 40280) připsáním částky v plné výši ve prospěch účtu obce vedeného u KB.</p>
Hlavní kniha	<p>Hlavní kniha za období 12/2024, program FENIX. Předvaha za období 12/2024, program FENIX.</p>
Inventurní soupis majetku a závazků	<p>Organizace a provedení inventarizace majetku a závazků k datu 31.12.2024 se řídilo Plánem inventur schváleným ZO 31.10.2024 usnesením č 238/24, proškolení členů IK bylo provedeno dne 31.10.2024, inventarizační zpráva za rok 2024 zpracována dne 25.01.2025, ve zprávě uvedeno, že nebyly zjištěny žádné odchylky od žádoucího stavu.</p>
Kniha došlých faktur	<p>KDF za období 1/2024 - 12/2024 vedena v PC, modul programu FENIX, zároveň sloužila pro evidenci závazků, k 31.12.2024 bylo celkem přijato a evidováno 583 faktur, k 31.12.2024 závazky z přijatých faktur z Knihy došlých faktur v celkové výši 164.770,95 Kč souhlasí se stavem rozvahového účtu 321 k 31.12.2024.</p>
Kniha odeslaných faktur	<p>kniha vydaných faktur za období od 01/2024 - 12/2024 vedena v PC, modul programu FENIX a sloužila k evidenci pohledávek, k 31.12.2024, vystaveno bylo ve třech číselných řadách 282 faktur, č. řada 12400001-12400273, č. řada 2420001-2420004, č. řada 2400001-2400005. Saldo účtu 311 v částce 840.737,17 Kč představovalo pohledávky z vydaných faktur a pohledávky z</p>

	předpisného seznamu na stočné, nájem byty, pronájem zemědělských pozemků a ubytovnu.
Odměňování členů zastupitelstva	Uvolněné starostky a neuvolněných členů ZO za leden - říjen 2024 podle přehledů mezd. Na jednání ZO dne 25.01.2024, s úč. od 01.02.2024, byla schválena změna výše neuvolněných čl. ZO. Uvolněné starostky a neuvolněných členů ZO za rok 2024 podle mzdových listů.
Pokladní doklad	Ke kontrole vybrány doklady č. 30339 - 30384 za období 2.9.2024 - 30.9.2024 včetně zaúčtování.
Pokladní kniha (deník)	Pokladní kniha za rok 2024 vedena v modulu programu FENIX, POK příjmové a výdajové pokladní doklady vedeny v jedné číselné řadě, k 6.12.2024 vykázán zůstatek v pokladní knize ve výši 49.786 Kč, stav souhlasí se stavem pokladní hotovosti. Stav v pokladní knize k 31.12.2024 souhlasí se stavem rozpočtového účtu 261 a se stavem ř. 6040 v části VI. výkazu FIN 2 - 12 M k 31.12.2024. Dohody o hmotné odpovědnosti uzavřené dne 31.12.2024.
Příloha rozvahy	Sestavená k 30.09.2024, 31.12.2024.
Rozvaha	Sestavená k 30.09.2024, 31.12.2024.
Účetnictví ostatní	Bylo provedeno porovnání daňových příjmů vykázaných ve výkazu FIN 2-12M k 31.12.2024 se skutečně převedenými prostředky Finanční správou ČR, které jsou měsíčně zveřejňovány na jejich webových stránkách. Souhrn částek dle příslušného výkazu MF odpovídá skutečně obdržným finančním prostředkům uvedených ve výkaz FIN 2-12M k 31.12.2024, kontrola provázanosti účtů 681,682,684,686,688,672,572 z Výkazu zisku a ztráty na rozpočtovou skladbu z Výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu k 31.12.2024.
Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu	Sestavený k 30.09.2024, 31.10.2024, 31.12.2024.
Výkaz zisku a ztráty	Sestavený k 30.09.2024, 31.12.2024. Obec neprovozuje hospodářskou činnost.
Výkaz zisku a ztráty zřízených příspěvkových organizací	Sestavený k 30.09.2024, kontrolováno na výši výsledku hospodaření za rok 2023.
Darovací smlouvy	Ke kontrole vybrány smlouvy: smlouva o poskytnutí finančního daru ze dne 11.09.2024, evidenční číslo smlouvy OŽPZ/24/23802, obec obdarovaný, Pardubický kraj dárce, předmětem smlouvy je poskytnutí finančního daru jako ocenění za umístění v krajském kole soutěže Vesnice roku 2024: Diplom za příkladné územní plánování, finanční dar ve výši 20.000 Kč připsán ve prospěch účtu obce vedeného u KB dne 16.09.2024,  smlouva o poskytnutí finančního daru ze dne 11.09.2024, evidenční číslo smlouvy OŽPZ/24/23796, obec obdarovaný, Pardubický kraj dárce, předmětem smlouvy je poskytnutí finančního daru jako ocenění za umístění v krajském kole soutěže Vesnice roku 2024: Diplom za kvalitní květinovou výzdobu obci (Fulínova cena), finanční dar ve výši 20.000 Kč připsán ve prospěch účtu obce vedeného u KB dne 16.09.2024,

	<p>darovací smlouva ze dne 24.04.2024, schválena na jednání zastupitelstva obce dne 18.04.2024 usnesením č. 202/24, obec dárce, Domov důchodců Ústí nad Orlicí obdarovaný, předmětem smlouvy je poskytnutí neúčelového finančního daru ve výši 10.000 Kč, dar byl uhrazen bezhotovostně odepsáním částky v plné výši z běžného účtu obce vedeného u KB dne 25.04.2024 připsáním ve prospěch účtu obdarovaného uvedeného ve smlouvě,</p> <p>darovací smlouva ze dne 07.03.2024, schválena na jednání zastupitelstva obce dne 06.03.2024 usnesením č. 181/24, obec dárce, Píseční koloušci, z.s. obdarovaný, předmětem smlouvy je poskytnutí peněžitého daru ve výši 10.000 Kč na úhradu nákladů na pořádání Píseckého plesu, který se konal 03.02.2024, dar byl uhrazen bezhotovostně odepsáním částky v plné výši z běžného účtu obce vedeného u KB dne 02.04.2024 připsáním ve prospěch účtu obdarovaného uvedeného ve smlouvě,</p>
Dohody o pracovní činnosti	Ze dne 03.06.2024, úklid a agenda v Ubytovně Písečná, od 03.06.2024 na dobu neurčitou, max. 20 hod./týden.
Dohody o provedení práce	Ze dne 02.12.2024, kulturní komise, na dobu určitou od 02.12.2024 - 31.12.2024, den nástupu do práce je 02.12.2024, odměna je splatná po ukončení práce. Ze dne 09.09.2024, uklízečka, pomoc se zelení, na dobu neurčitou od 09.09.2024, den nástupu do práce je 09.09.2024, max. 300 hod.
Pracovní smlouvy včetně platových výměrů	Pracovní smlouva ze dne 12.05.2022, pracovní pozice údržbář, na dobu neurčitou od 12.05.2022. Platový výměr ze dne 31.3.2023, úč. od 1.4.2024, platová třída 6, platový stupeň 11, osobní příspěvek - v souladu s nařízením vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech státních zaměstnanců, ve znění pozdějších předpisů.
Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím	Ke kontrole vybrána smlouva: veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace, Obec poskytovatel, Kulturní centrum Letohrad příjemce, poskytovatel se zavazuje, že příjemci poskytne dotaci ve výši 3.600 Kč na nákup literatury výměnného fondu pro Obecní knihovnu v Písečné, částka 3.600 Kč odepsána z běžného účtu obce vedeného u KB dne 05.03.2024 (doklad č. 40598) připsáním částky v plné výši ve prospěch účtu příjemce dotace uvedeného ve smlouvě, vyúčtování nejpozději do 15.02.2025, dotace k 31.12.2024 zaúčtována na rozvahovém účtu 373-krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery.
Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím	Smlouva o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova 2023+ ze dne 07.05.2024, na akci "Oprava místních komunikací", ve výši 50 % ze skutečných nákladů, max. však 135.000,- Kč. Dotaci obec obdržela na účet vedený u KB dne 03.06.2024 ve výši 135.000,- Kč. S vyúčtováním do 31.12.2024, bylo doloženo vyúčtování ze dne 30.10.2024 na částku 668.954,27 Kč. Právní jednání bylo schváleno na jednání ZO dne 18.04.2024. Uznatelné výdaje byly doloženy fap. č. 2024109666, firma Strabag a.s., Praha, ve výši 668.954,27 Kč, uhrazena z účtu vedeného u KB dne 11.10.2024.
Smlouvy nájemní	Ke kontrole byly vybrány smlouvy: Nájemní smlouva k bytu ze dne 26. 9. 2024 uzavřená na nájem bytu č. p. 71/1 v k.ú. Písečná u Žamberka o velikosti 86,68 m2. Nájemné je sjednáno ve výši 2 837 Kč/měsíc a splatné do 20. dne příslušného

	<p>kalendářního měsíce, za který se úhrada provádí. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025.</p> <p>Smlouva o nájmu pozemku ze dne 6. 9. 2024 uzavřená s fyzickou osobou na nájem pozemku p. č. 674/1 o výměře 277 m<sup>2</sup> - zahrada v k.ú. Písečná u Žamberka. Nájemné je sjednáno ve výši s DPH ve výši 1 000 Kč za rok a je splatné vždy k 31. 9. daného kalendářního roku. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem 6. 9. 2024 a končí dnem 6. 9. 2044. Záměr pronájmu nebytových prostor byl zveřejněn na úřední desce od 12. 8. 2024 do 27. 8. 2024. Nájemní smlouva byla schválena zastupitelstvem obce usnesením ze dne 5. 9. 2024.</p> <p>Smlouva o pachtu zemědělského pozemku ze dne 1. 8. 2024 uzavřená s fyzickou osobou na pacht zemědělských pozemků parc. č. 2338 o výměře 254 m<sup>2</sup>, parc. č. 2425 o výměře 5167 m<sup>2</sup>, parc. č. 2546 o výměře 8325 m<sup>2</sup>, parc. č. 2723 o výměře 8387 m<sup>2</sup>, parc. č. 2781 o výměře 71045 m<sup>2</sup>, parc. č. 3049 o výměře 822 m<sup>2</sup>, parc. č. 3060 o výměře 769 m<sup>2</sup>, parc. č. 2420 o výměře 5044 m<sup>2</sup> – vše orná půda v k.ú. Písečná u Žamberka; parc. č. 72/2 o výměře 3001 m<sup>2</sup>, parc. č. 72/4 o výměře 233 m<sup>2</sup>, parc. č. 87/4 o výměře 218 m<sup>2</sup>, parc. č. 915/1 o výměře 1622 m<sup>2</sup>, parc. č. 1366/3 o výměře 148 m<sup>2</sup>, parc. č. 2088 o výměře 938 m<sup>2</sup>, parc. č. 2219 o výměře 10673 m<sup>2</sup>, parc. č. 2223 o výměře 444 m<sup>2</sup>, parc. č. 2276 o výměře 1200 m<sup>2</sup>, parc. č. 2433 o výměře 1273 m<sup>2</sup>, parc. č. 2453 o výměře 661 m<sup>2</sup>, parc. č. 2512 o výměře 2855 m<sup>2</sup>, parc. č. 2715 o výměře 15015 m<sup>2</sup>, parc. č. 2719 o výměře 14526 m<sup>2</sup>, parc. č. 2746 o výměře 1869 m<sup>2</sup>, parc. č. 2751 o výměře 695 m<sup>2</sup>, parc. č. 2767 o výměře 7359 m<sup>2</sup>, parc. č. 2789 o výměře 1187 m<sup>2</sup>, parc. č. 2792 o výměře 9805 m<sup>2</sup>, parc. č. 2905 o výměře 5200 m<sup>2</sup>, parc. č. 2584 o výměře 775 m<sup>2</sup> – vše trvalý travní porost v k.ú. Písečná u Žamberka a parc. č. 695/6 o výměře 8217 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost v k.ú. Letohrad, Červená. Propachtovatel přenechává pachtýři k užívání a požívání předmět pachtu. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 10. 2024 do 30. 9. 2025. Pokud propachtovatel k 30. červnu nepodá výpověď, automaticky se pacht prodlužuje o další rok. Pachtovné činí 7 100 Kč/ha za hospodářský rok, první pachtovné je splatné k 1. květnu 2025, v případě prodloužení smlouvy bude splatnost pachtovného vždy k 1. prosinci za daný hospodářský rok. Záměr pachtu byl zveřejněn na úřední desce od 26. 4. 2024 do 12. 5. 2024. Pachtovní smlouva byla schválena zastupitelstvem obce usnesením ze dne 11. 7. 2024.</p>
Smlouvy o dílo	<p>Ke kontrole vybrány smlouvy: smlouva o dílo ze dne 30.09.2024, Obec objednavatel, Šurda Team s.r.o. zhotovitel, předmět smlouvy: zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednavatele dílo a objednavatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu, dílem se rozumí provedení stavby "Obec Písečná - Mokřadní biotop "U Zahrádek", Z151201001582" na dotčených pozemkových parcelách č. 2473/3, 2472/8 a 2475/1 v k.ú. Písečná, cena za provedené dílo je dohodou smluvních stran stanovena ve výši 521.500 Kč včetně DPH. Cenová nabídka na vybudování Mokřadního biotopu "U Zahrádek"</p>

	<p>schválena na jednání zastupitelstva obce dne 05.09.2024 usnesením č. 229/24.</p> <p>Faktura přijatá a zaevidovaná v knize došlých faktur pod číslem 485, datum splatnosti 09.12.2024, předmět fakturace: zhotovení mokřadního biotopu v katastru obce Písečná "U zahrádek" Z151201001582, celkem k úhradě 521.500 Kč včetně DPH, cena je stanovena dle smlouvy o dílo uzavřené dne 30.09.2024, faktura uhrazena bezhotovostně odepsáním částky v plné výši z běžného účtu obce vedeného u KB dne 27.11.2024 (doklad č. 42299) připsáním v plné výši ve prospěch účtu dodavatele uvedeného na faktuře. Financování díla ve výši 248.945,40 Kč kryto dotací z Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky (dotace připsána ve prospěch účtu obce vedeného u ČNB dne 06.02.2025).</p> <p>Smlouva o dílo č. 2023/15 ze dne 13.11.2023, Obec objednavatel, VAKSTAV spol. s r.o. zhotovitel, předmět smlouvy: zhotovitel se zavazuje provést dílo "Písečná - pěšina u hřiště", zhotovitel provede dílo v době 11/2023 - 03/2024, zhotovitel se zavazuje provést dílo a objednavatel se zavazuje k proplacení ceny za jeho provedení ve výši 412.614 Kč bez DPH.</p> <p>Faktura přijatá a zaevidovaná v knize došlých faktur pod číslem 112, datum splatnosti 11.04.204, předmět fakturace: provedení stavebních prací dle SoD Č. 2023/15 ze dne 13.11.2023, fakturace celkem 499.262.94 Kč včetně 21% DPH, faktura uhrazena bezhotovostně odepsáním částky v plné výši z běžného účtu obce vedeného u KB dne 08.04.2024 (doklad č. 40794) připsáním v plné výši ve prospěch účtu dodavatele uvedeného na faktuře.</p>
<p>Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)</p>	<p>Ke kontrole vybrána smlouva:</p> <p>Kupní smlouva ze dne 23. 4. 2024 na prodej pozemku p.č. 2000/5 – trvalý travní porost v k.ú. Písečná u Žamberka. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce od 4. 9. 2023 do 20. 9. 2023. Prodej pozemku byl schválen na zasedání zastupitelstva obce dne 18. 4. 2024. Správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí dle smlouvy kupující. Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí ke dni 3. 6. 2024. Kupní cena nemovitosti ve výši 2 254 750 Kč s tím, že 50 000 Kč z kupní ceny uhradil kupující jako kauci na základě rezervační smlouvy ze dne 25. 3. 2024. Rezervační poplatek byl zaplacen na účet dne 2. 4. 2024 a část kupní ceny ve výši 1 800 000 zaplacená dne 31. 5. 2024 a zbývající část ve výši 404 750 Kč zaplacená dne 16. 5. 2024. Pozemky byly vyřazeny z majetku obce v účetní hodnotě.</p>
<p>Smlouvy o věcných břemenech</p>	<p>Ke kontrole vybrány smlouvy:</p> <p>smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. SLS/17/24/Hd ze dne 26.03.2024, schválena na jednání zastupitelstva obce dne 06.03.2024 usnesením č. 190/24, obec povinná, Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. oprávněná, strana povinná zřizuje k části pozemkům, které vlastní, věcné břemeno, služebnost inženýrské sítě (vodovodní řád), které zakládá právo osoby oprávněné vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem pozemcích zřídit, provozovat a udržívat vodovod a dohodnout pro smluvní strany podmínky, které nejsou upraveny zákonem o vodovodech a kanalizacích a občanským zákoníkem, služebnost inženýrské sítě zřízena na dobu neurčitou,</p>

	<p>výměra služebnosti inženýrské sítě na pozemcích činí 329 m<sup>2</sup>, jednorázová náhrada činí celkově 1.645 Kč, vydaná faktura- daňový doklad variabilní symbol č. 12400061, datum splatnosti 25.05.2024, celková fakturovaná částka včetně DPH 1.990 Kč (účetní doklad č. 20061), faktura uhrazena bezhotovostně připsáním částky v plné výši ve prospěch běžného účtu obce vedeného u KB dne 22.05.2024 (41050), vklad do KN proveden dne 17.04.2024 s právními účinky vkladu do KN ke dni 27.03.2024 (sp. zn. V-2483/2024-611),</p> <p>smlouva o zřízení služebnosti ze dne 19.04.2024, schválena na jednání zastupitelstva obce dne 18.04.2024 usnesením č 200/24, obec povinná, Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Písečná u Žamberka oprávněná, povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch pozemku p.č. 2477 v vlastnictví oprávněné služebnost inženýrské sítě přes pozemky parcelní čísla 2478, 2474/8 a 2479, služebnost inženýrské sítě zakládá právo oprávněné vlastním nákladem, vhodným, bezpečným a co nejméně omezujícím způsobem přes pozemky parcelní čísla 2478, 2478/8 a 2479 provozovat a udržovat podzemní kabel elektrického vedení, povinná se zavazuje zdržet se všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě a umožnit oprávněné vstup na pozemek po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu za účelem prohlídky, opravy nebo údržby inženýrské sítě, služebnost zřízena bezúplatně, vklad do KN proveden dne 27.06.2024 s právními účinky vkladu do KN ke dni 15.05.2024 (sp.zn. V-3932/2024-611),</p> <p>smlouva o zřízení služebnosti ze dne 11.07.2024, schválena na jednání zastupitelstva obce dne 11.07.2024 usnesením č. 218/24, obec (vlastník), CETIN a.s. (CETIN), vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k pozemkové parcele č. 2000/4 v k.ú. Písečná u Žamberka služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení, CETIN se zavazuje, že za služebnosti vlastníkovu zaplatí náhradu ve výši 1.000 Kč bez DPH, vydaná faktura-daňový doklad č. 12400181, datum splatnosti 18.11.2024, celková fakturovaná částka včetně 1.210 Kč (účetní doklad č. 20181), faktura uhrazena bezhotovostně připsání částky v plné výši ve prospěch běžného účtu obce vedeného u KB dne 06.11.2024 (doklad č. 42151), vklad do KN proveden dne 17.09.2024 s právními účinky vkladu do KN ke dni 23.08.2024.</p>
Smlouvy o výpůjčce	<p>Zastupitelstvo obce na svém jednání dne 30.05.2024 usnesení č. 211/24 schválilo dodatek ke smlouvě o výpůjčce mezi obcí Písečná a Sokolem Písečná, z. s., IČ 49312081 (dodatkem se mění povinnost platby za elektrickou energii z vypůjčitele na půjčitele). Dodatek ke smlouvě o výpůjčce ze dne 31.05.2024, Obec půjčitel, Sokol Písečná z.s. vypůjčitel, tímto dodatkem se upravuje odstavec III. bod 8. Smlouvy o výpůjčce ze dne 14.12.2020 a to ta, že náklady spojené se spotřebou elektřiny ze sítě NN bude převedena na půjčitele. EAN odběrného místa: 859182400706974754.</p>
Smlouvy ostatní	<p>Ke kontrole vybrána smlouva: smlouva o poskytnutí mimořádného členského příspěvku ze dne 23.03.2024, schválena na jednání zastupitelstva obce dne 06.03.2024 usnesením č. 180/24, obec poskytovatel příspěvku, Sdružení obcí</p>

	<p>Orlicko příjemce příspěvku, mimořádný členský příspěvek určen na realizaci projektu Předcházení vzniku odpadů v regionu Sdružení obcí Orlicko, celková výše příspěvku 273.886 Kč, příspěvek byl uhrazen bezhotovostně odepsáním částky v plné výši z běžného účtu obce vedeného u KB dne 04.04.2024 (účetní doklad č. 40764) připsáním v plné výši ve prospěch účtu příjemce příspěvku uvedeného ve smlouvě, vyúčtování nejpozději do 30.06.2025.</p>
Vnitřní předpis a směrnice	<p>Zastupitelstvo obce na svém jednání dne 06.03.2024 schválilo usnesením č. 182/24 Směrnici č. 1 - Oběh účetních dokladů a vnitřní kontrolní systém, účinnost od 07.03.2024, usnesením č. 183/24 Směrnici č. 2 - Inventarizace majetku a závazků, odpisy plán obce, účinnost od 07.03.2024, usnesením č. 184/24 Směrnici č. 3 - Směrnice k DPH, účinnost od 07.03.2024, usnesením č. 185/24 Směrnici č. 4 - Vedení účetnictví, účtový rozvrh, číselník dokladů, účinnost od 07.03.2024, usnesením č. 186/24 Směrnici č. 5 - K tvorbě a schvalování rozpočtu obce, účinnost od 07.03.2024, usnesením č. 187/24 Směrnici č. 8 - Mzdová agenda, pracovní poměr, účinnost od 07.03.2024, usnesením č. 188/24 Směrnici č. 14 - Směrnice o evidenci a účtování majetku, účinnost od 07.03.2024, Zastupitelstvo obce na svém jednání dne 18.04.2024 schválilo usnesením č. 203/24 Směrnici č. 16 - Směrnice k tvorbě a čerpání sociálního fondu obce Písečná, účinnost od 01.04.2024</p> <p>Směrnice byly v rámci přezkoumání hospodaření využity pouze v rozsahu potřebném k prověření jednotlivých předmětů přezkoumání. Jejich formální náležitosti nebyly předmětem ověření.</p>
Výsledky kontrol zřízených organizací	<p>Protokol o kontrole ze dne 30.04.2024, kontrola provedena dne 30.04.2024, kontrolovaná organizace: Základní škola a Mateřská škola Písečná, okres Ústí nad Orlicí, předmětem kontroly je výběrové přezkoušení informací obsažených v průběhu roku 2023 a zhodnocení používaných účetních metod a ocenění majetku, zhodnocení souladu hospodářských operací s právními předpisy, posouzení vnitřního kontrolního systému a rozpočtového procesu a kontrola čerpání účelových prostředků, posouzení účelnosti a hospodárnosti nákladů.</p> <p>Protokol o kontrole ze dne 05.11.2024, kontrola provedena dne 05.11.2024, kontrolovaná organizace: Základní škola a Mateřská škola Písečná, okres Ústí nad Orlicí, předmětem kontroly je výběrové přezkoušení informací obsažených v průběhu roku 2024 a zhodnocení používaných účetních metod a ocenění majetku, zhodnocení souladu hospodářských operací s právními předpisy, posouzení vnitřního kontrolního systému a rozpočtového procesu a kontrola čerpání účelových prostředků, posouzení účelnosti a hospodárnosti nákladů.</p>
Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení	<p>Ze dne 8.12.2023, 25.01.2024, 06.03.2024, 18.04.2024, 30.05.2024, 11.07.2024, 05.09.2024, 31.10.2024, 04.12.2024.</p>
Finanční výbor	<p>Zápis z jednání ze dne 11.09.2024 - kontrola dotací, dodržení</p>

	rozpočtu, majetku zařazeného k 31.07.2024, kontrola obecních pozemků.
Kontrolní výbor	Zápisy z jednání ze dne 16.09.2024, 11.03.2024 -kontrola realizace vybraných usnesení ZO.
Obecně závazné vyhlášky	O stanovení obecního systému odpadového hospodářství na území obce Písečná, úč. od 1.1.2023, č. 2/2022, o místním poplatku z pobytu, úč. od 1.1.2024, č. 3/2023, o místním poplatku ze psů, úč. od 1.1.2024, č. 2/2023, o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci, úč. od 1.1.2024, č. 4/2023. Na jednání ZO dne 11.07.2024 byla schválena: o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, úč. od 01.01.2025. Výše uvedené obecně závazné vyhlášky jsou zveřejněny ve Sbírce právních předpisů ÚSC a některých správních úřadů.
Schvalování účetních závěrek	Zastupitelstvo obce na svém jednání dne 18.04.2024 schválilo usnesením č. 196/24 účetní závěrku sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2023 Obce Písečná, výsledek hospodaření za rok 2023 ztráta ve výši 1.384.737,38 Kč přeúčtován na účet 432-výsledek hospodaření předcházejících účetních období, usnesením č. 197/24 účetní závěrku sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2023 příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Písečná, okres Ústí nad Orlicí, schválilo výsledek hospodaření za rok 2023 ve výši nula Kč.

## B. Zjištění

### I. Předmět přezkoumání, u něhož nebyla nalezena chyba či nedostatek

- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 1 písm. b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 1 písm. c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 1 písm. d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 1 písm. e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 1 písm. f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 1 písm. g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek.

- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. e) ručení za závazky fyzických a právnických osob.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

**II. Při dílčím přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

**III. Při konečném přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. b) a písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.**

## C. Závěr

### I. Odstraňování chyb a nedostatků z předchozích let

Při přezkoumání za předchozí roky nebyly zjištěny chyby a nedostatky, případně tyto chyby a nedostatky byly napraveny.

### II. Při přezkoumání hospodaření obce Písečná za rok 2024

**nebyly zjištěny chyby a nedostatky**

[§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.].

**III. Nebyla zjištěna rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.**

### IV. Při přezkoumání hospodaření obce Písečná za rok 2024

byly dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona zjištěny následující ukazatele:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	<b>4,77 %</b>
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	<b>4,79 %</b>
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	<b>0,18 %</b>

Dluh územního celku nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

V kontrolovaném období ÚSC, dle prohlášení zástupců ÚSC:

- nehospodařil s majetkem státu,
- neručil svým majetkem za závazky fyzických a právnických osob,
- nezastavil movitý a nemovitý majetek,
- neuzavřel směnnou smlouvu a smlouvu o výpůjčce týkající se nemovitého majetku,
- neuzavřel smlouvu o přijetí nebo poskytnutí úvěru nebo půjčky, smlouvu o převzetí dluhu nebo ručitelského závazku, smlouvu o přistoupení k závazku a smlouvu o sdružení,
- nekoupil ani neprodal cenné papíry, obligace, neuskutečnil majetkové vklady.  
a proto přezkoumání hospodaření operací v těchto oblastech nemohlo být provedeno.

## **D. Poučení**

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

Územní celek může do 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření podat písemné stanovisko k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření v souladu s § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb. Kontrolor pověřený řízením přezkoumání může v odůvodněném případě stanovit lhůtu delší.

V rámci stanoviska může územní celek podat písemné námitky proti kontrolním zjištěním uvedeným v návrhu zprávy o výsledku přezkoumání v souladu s § 12 odst. 1 písm. i) zákona č. 255/2012 Sb.

Stanovisko zašle územní celek na adresu Krajského úřadu Pardubického kraje, odbor finanční, oddělení přezkumu hospodaření obcí a DSO, s uvedením jména kontrolora pověřeného řízením přezkoumání.

Konečným zněním Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření se stává tato zpráva okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání, případně dnem doručení písemného prohlášení statutárního zástupce o vzdání se práva písemné stanovisko podat.

V této zprávě jsou zapracovány výsledky uvedené v zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření i výsledky konečného přezkoumání územního celku.

S návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Písečná o počtu 13 stran byla seznámena dne 28.03.2025 starostka obce.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Písečná byla předána datovou schránkou.

Jména a podpisy kontrolorů zúčastněných na konečném dílčím přezkoumání hospodaření – za Krajský úřad Pardubického kraje:

Zdeňka Škarková  
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

*podepsáno elektronicky*

Jitka Voříšková, DiS.  
kontrolor

*podepsáno elektronicky*

Bc. Zdeňka Fassnerová  
kontrolor

*podepsáno elektronicky*

Eva Svojanovská

kontrolor

Kontrolorka Eva Svojanovská, která se podílela na výkonu přezkoumání hospodaření obce, nevlastní elektronický podpis z důvodu nového nástupu do zaměstnání, a proto zde její podpis chybí.

**Rozdělovník:**

1 x obdrží: Obec Písečná

1 x obdrží: Krajský úřad Pardubického kraje, odbor finanční,  
oddělení přezkumu hospodaření obcí a DSO